



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2018

№ 20/14

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утверждённый постановлением Администрации города Глазова от 10.04.2017 № 20/18 (в ред. от 28.12.2017 № 23/255)

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 10.04.2017 № 20/18 (в ред. от 28.12.2017 № 23/255) следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. после пункта 3.14 дополнить пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. Приказ Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр «Об утверждении СП 68.13330.2017. «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».Официальный сайт Минстроя РФ.»;

1.2. в разделе II:

1.2.1 в первом абзаце пункта 11.1 слова «к настоящему Регламенту для юридических лиц, Приложению № 2 – для физических лиц» исключить;

1.2.2. подпункт 2 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»

1.2.3. подпункт 4 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту;»;

1.2.4. подпункт 5 пункта 11.1. исключить;

1.2.5. подпункт 6 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) согласно Приложению №3 к настоящему Регламенту;»;

1.2.6. в подпункте 8 пункта 11.1. первый абзац и слова «С 1 июля 2017 года - » второго абзаца исключить;

1.2.7. подпункт 9 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;»;

1.2.8. подпункт 13 пункта 11.1. исключить;

1.2.9. в пункте 11.1.3 цифры «5» и «13» исключить;

1.2.10. подпункт 1.2 пункта 14 дополнить словами следующего содержания:

«(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.2.11. в подпункте 1.4 пункта 14 второе предложение исключить;

1.2.12. подпункт 1.5. пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1.5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;»;

1.2.13. первый абзац подпункта 1.6. пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1.6) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Управление, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ.»;

1.3. в разделе III:

1.3.1. в подпункте 2 пункта 22.4 в последнем предложении слова «приложение № 6» заменить словами «приложение № 4»;

1.4. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В Администрацию города Глазова

от кого:

_____ (наименование юридического лица или ФИО физического лица - застройщика),

_____ осуществившего строительство или реконструкцию,

_____ ИНН, юридический и почтовый адреса,

_____ инициалы, фамилия руководителя, телефон,

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

_____ (город, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании

_____ от "___" "___" г. № _____

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

_____ от "___" "___" г. № _____

Дополнительно информируем:

Работы производились подрядным (хозяйственным) способом

в соответствии с договором от "___" "___" 20__ г. № _____

_____ (наименование организации, ИНН,

_____ юридический и почтовый адреса, инициалы, фамилия руководителя,

_____ номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

_____ от "___" "___" г. № _____

Производителем работ приказом _____ от "___" "___" г. № _____

назначен _____

(должность, инициалы, фамилия)

имеющий _____ специальное образование и стаж работы

(высшее, среднее)

в строительстве _____ лет

Строительный контроль в соответствии с договором от "___" _____ г. № _____ осуществлялся

_____ (наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

_____ инициалы, фамилия руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

_____ (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

_____ право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

_____ (наименование документа и организации, его выдавшей)

№ _____ от "___" _____ г.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 11 настоящего Регламента:

- 1)
- 2)
- 3)...

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Примечание:

для юридического лица оформляется на бланке организации.

Для физического лица:

СОГЛАСИЕ:

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18) в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

_____ «___» _____ 20__ г.»;
 _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

1.5. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Форма акта приемки объекта капитального строительства»

Акт приемки объекта капитального строительства

от "___" _____ 20__ г. _____

_____ (наименование и адрес объекта)

Застройщик/технический заказчик в лице _____

_____ (организация, должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с одной стороны

_____ (документ, подтверждающий полномочия)

и лицо, осуществляющее строительство, _____

(организация, должность, фамилия, инициалы)
действующее на основании _____, с другой стороны
(документ, подтверждающий полномочия)
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен к приемке объект капитального строительства

_____ (наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: _____
(строительный и почтовый адрес)

2. Проектная документация на строительство разработана проектными организациями

_____ (наименование проектных организаций)

3. Экспертиза проекта проведена _____

_____ (наименование органов экспертизы проектной документации)

_____ (номер заключения, дата выдачи)

4. Строительство осуществлялось по проекту _____,
(серия проекта)

утвержденному _____
(наименование органа, утвердившего проект, реквизиты документа об утверждении проекта)

5. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____

_____ (№ документа, дата выдачи)

_____ (наименование органа, выдавшего разрешение)

6. Предъявляемый к приемке объект капитального строительства имеет следующие показатели:

I. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единиц	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.		
в том числе надземной части	куб.м.		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроенно – пристроенных помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	штук		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Заполнение световых проемов			
-----------------------------	--	--	--

7. Стоимость строительства _____,
в т.ч. строительно-монтажные работы _____.

8. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ «__» _____ 20__ г.

окончание работ «__» _____ 20__ г.

9. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке _____

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал

Объект принял

лицо, осуществляющее строительство

застройщик (технический заказчик)

М.П.

М.П.

Приложения к Акту:

Строительство (реконструкция) объекта выполнено согласно требованиям нормативных документов. Объект капитального строительства принят заказчиком с участием представителей:

Администрация муниципального образования <*>

(подпись)

(Ф.И.О.)

Управление Ростехнадзора по УР <*>

(подпись)

(Ф.И.О.)

Объект сдал:

Лицо, осуществляющее строительство,

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Объект принял:

Застройщик/технический заказчик

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Условное обозначение:

<*> - только для опасных производственных объектов, перечень которых указан в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

»;

1.6. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Форма акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

"__" _____ 20__ г.

Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта

 (наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

Проектной документации - _____
 (кем и когда утверждена, номер заключения

государственной экспертизы)

требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов).

Руководитель организации,
 осуществлявшей строительство

 (наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)
 М.П.

Лицо, осуществляющее строительный контроль

 (наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)
 М.П.

Лицо, осуществляющее авторский надзор (если заключался договор)

 (наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)
 М.П.

»;

1.7. приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Блок-схема прохождения административных процедур при предоставлении
муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на ввод в объекта в эксплуатацию»



»;

1.8. приложение № 5 исключить;

1.9. приложение № 6 исключить;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К. Блинова

Временно исполняющий
полномочия Главы муниципального
образования "Город Глазов"



И.А. Обухова